Huurovereenkomst woonruimte

Plaats

Datum

De verhuurder (eigenaar)

Voor- en achternaam of bedrijfsnaam

Geboortedatum en geboorteplaats

Volledig adres

Telefoon

E-mailadres

De huurder

Voor- en achternaam

Geboortedatum en geboorteplaats

Huidig adres

Telefoon

E-mailadres

De gehuurde woning

Volledig adres van de woning (verdieping, deur)

Soort

Oppervlakte (m²)

Aantal kamers

☐ Ongemeubileerd ☐ Gemeubileerd

Inrichting, bijgebouwen en toebehoren inbegrepen

Duur

Ingangsdatum van de huur

Looptijd van de huur

☐ Wordt na afloop automatisch verlengd, tenzij een partij opzegt

☐ Vaste looptijd, zonder automatische verlenging

Huur en betaling

Maandelijkse huur (exclusief servicekosten)

Maandelijkse servicekosten

Valuta

Betaling uiterlijk op (dag van de maand)

Wijze van betaling

Waarborgsom

Huuraanpassing (afgesproken datum en regel)

Huisregels

- [ ] Huisdieren zijn toegestaan
- [ ] Onderverhuur is toegestaan met schriftelijke toestemming van de verhuurder
- [ ] Roken in de woning is verboden
- [ ] Geen werkzaamheden of wijzigingen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder

Opzegtermijn van de huurder

Verplichtingen van partijen

De huurder gebruikt de woning als een goed huurder, onderhoudt haar en meldt schade of storingen onverwijld. De verhuurder levert de woning in goede staat op en voert de herstellingen uit die voor zijn rekening komen.

De huurder verzekert zich tegen huurdersrisico's (brand, waterschade…) en kan dat op verzoek van de verhuurder aantonen.

Bij aanvang en einde wordt gezamenlijk een opleveringsrapport opgesteld en door beide partijen ondertekend; de waarborgsom wordt aan het einde terugbetaald, verminderd met naar behoren onderbouwde bedragen.

Bijzondere afspraken tussen partijen

Handtekening verhuurder

Naam in blokletters

Handtekening huurder

Naam in blokletters