Contrat de location d'un logement

Fait à (lieu)

Date

Le bailleur (propriétaire)

Nom et prénom ou raison sociale

Date et lieu de naissance

Adresse complète

Téléphone

Adresse e-mail

Le locataire

Nom et prénom

Date et lieu de naissance

Adresse actuelle

Téléphone

Adresse e-mail

Le logement loué

Adresse complète du logement (étage, porte)

Type

Surface (m^2)

Nombre de pièces

☐ Location non meublée ☐ Location meublée

Équipements, dépendances et annexes compris

Durée

Date de début du bail

Durée du bail

☐ Renouvelable automatiquement à la fin, sauf préavis de l'une des parties

☐ Durée fixe, sans renouvellement automatique

Loyer et paiement

Loyer mensuel (hors charges)

Charges mensuelles

Devise

Paiement au plus tard le (jour du mois)

Mode de paiement

Dépôt de garantie

Révision du loyer (date et règle convenues)

Règles de vie dans le logement

- [ ] Les animaux de compagnie sont acceptés
- [ ] La sous-location est permise avec l'accord écrit du bailleur
- [ ] Il est interdit de fumer dans le logement
- [ ] Aucun travaux ni modification sans l'accord écrit du bailleur

Préavis de départ du locataire

Obligations des parties

Le locataire utilise le logement raisonnablement, l'entretient et signale sans délai toute dégradation ou panne. Le bailleur remet un logement en bon état d'usage et assure les réparations qui lui incombent.

Le locataire s'assure contre les risques locatifs (incendie, dégâts des eaux…) et peut en justifier sur demande du bailleur.

Un état des lieux d'entrée et de sortie est établi contradictoirement et signé par les deux parties ; le dépôt de garantie est restitué à la sortie, déduction faite des sommes dûment justifiées.

Conditions particulières convenues entre les parties

Signature du bailleur

Nom en toutes lettres

Signature du locataire

Nom en toutes lettres