Contrato de arrendamiento de vivienda

En (lugar)

Fecha

El arrendador (propietario)

Nombre y apellidos o razón social

Fecha y lugar de nacimiento

Dirección completa

Teléfono

Correo electrónico

El arrendatario

Nombre y apellidos

Fecha y lugar de nacimiento

Dirección actual

Teléfono

Correo electrónico

La vivienda arrendada

Dirección completa de la vivienda (planta, puerta)

Tipo

Superficie (m^2)

Número de estancias

☐ Sin amueblar ☐ Amueblada

Equipamiento, dependencias y anexos incluidos

Duración

Fecha de inicio del contrato

Duración del contrato

☐ Se renueva automáticamente al terminar, salvo preaviso de alguna de las partes

☐ Duración fija, sin renovación automática

Renta y pago

Renta mensual (sin gastos)

Gastos mensuales

Moneda

Pago a más tardar el día (del mes)

Forma de pago

Fianza

Actualización de la renta (fecha y regla acordadas)

Normas de convivencia

- [ ] Se admiten animales de compañía
- [ ] Se permite el subarriendo con autorización escrita del arrendador
- [ ] Está prohibido fumar en la vivienda
- [ ] No se harán obras ni modificaciones sin autorización escrita del arrendador

Preaviso de salida del arrendatario

Obligaciones de las partes

El arrendatario usa la vivienda con diligencia, la conserva y comunica sin demora cualquier daño o avería. El arrendador entrega la vivienda en buen estado y realiza las reparaciones que le corresponden.

El arrendatario se asegura frente a los riesgos del arrendamiento (incendio, daños por agua…) y puede acreditarlo si el arrendador lo solicita.

Se levanta un acta de entrada y de salida de común acuerdo, firmada por ambas partes; la fianza se devuelve a la salida, descontadas las cantidades debidamente justificadas.

Condiciones particulares acordadas entre las partes

Firma del arrendador

Nombre completo del firmante

Firma del arrendatario

Nombre completo del firmante