Mietvertrag für Wohnraum

Ort

Datum

Der Vermieter (Eigentümer)

Vor- und Nachname oder Firma

Geburtsdatum und Geburtsort

Vollständige Anschrift

Telefon

E-Mail-Adresse

Der Mieter

Vor- und Nachname

Geburtsdatum und Geburtsort

Derzeitige Anschrift

Telefon

E-Mail-Adresse

Die Mietsache

Vollständige Anschrift der Wohnung (Etage, Tür)

Art

Wohnfläche (m^2)

Anzahl der Zimmer

☐ Unmöbliert ☐ Möbliert

Ausstattung, Nebenräume und Zubehör

Mietdauer

Mietbeginn

Mietdauer

☐ Verlängert sich am Ende automatisch, sofern keine Partei kündigt

☐ Befristet, ohne automatische Verlängerung

Miete und Zahlung

Monatliche Miete (ohne Nebenkosten)

Monatliche Nebenkosten

Währung

Zahlung spätestens am (Tag des Monats)

Zahlungsweise

Kaution

Mietanpassung (vereinbarter Zeitpunkt und Regel)

Hausregeln

- [ ] Haustiere sind erlaubt
- [ ] Untervermietung ist mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt
- [ ] Rauchen in der Wohnung ist verboten
- [ ] Keine Umbauten oder Veränderungen ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters

Kündigungsfrist des Mieters

Pflichten der Parteien

Der Mieter nutzt die Wohnung pfleglich, hält sie instand und meldet Schäden oder Störungen unverzüglich. Der Vermieter übergibt die Wohnung in gebrauchsfähigem Zustand und führt die ihm obliegenden Reparaturen aus.

Der Mieter sichert sich gegen Mieterrisiken ab (Brand, Wasserschäden …) und weist dies auf Verlangen des Vermieters nach.

Bei Ein- und Auszug wird gemeinsam ein Übergabeprotokoll erstellt und von beiden Parteien unterzeichnet; die Kaution wird bei Auszug zurückgezahlt, abzüglich ordnungsgemäß belegter Beträge.

Besondere Vereinbarungen zwischen den Parteien

Unterschrift des Vermieters

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift des Mieters

Name in Druckbuchstaben