عقد إيجار سكن

حُرّر في (المكان)

التاريخ

المؤجِّر (المالك)

الاسم الكامل أو اسم الشركة

تاريخ ومكان الميلاد

العنوان الكامل

الهاتف

البريد الإلكتروني

المستأجِر

الاسم الكامل

تاريخ ومكان الميلاد

العنوان الحالي

الهاتف

البريد الإلكتروني

العين المؤجَّرة

العنوان الكامل للسكن (الطابق، رقم الوحدة)

النوع

المساحة (م²)

عدد الغرف

☐ غير مفروش ☐ مفروش

التجهيزات والملحقات المشمولة

المدة

تاريخ بدء الإيجار

مدة الإيجار

☐ يتجدد تلقائيًا عند انتهائه ما لم يُخطر أحد الطرفين بإنهائه

☐ مدة ثابتة دون تجديد تلقائي

الأجرة والسداد

الأجرة الشهرية (دون التكاليف)

التكاليف الشهرية

العملة

السداد في موعد أقصاه (يوم من الشهر)

طريقة السداد

وديعة الضمان

مراجعة الأجرة (التاريخ والقاعدة المتفق عليهما)

قواعد السكن

- [ ] يُسمح بالحيوانات الأليفة
- [ ] يُسمح بالتأجير من الباطن بموافقة المؤجِّر الكتابية
- [ ] يُمنع التدخين داخل السكن
- [ ] لا أشغال أو تعديلات دون موافقة المؤجِّر الكتابية

مهلة إشعار المستأجِر بالمغادرة

التزامات الطرفين

يستعمل المستأجِر السكن بعناية ويصونه ويبلّغ دون تأخير عن أي ضرر أو عطل. ويسلّم المؤجِّر السكن بحالة جيدة وينفّذ الإصلاحات الواجبة عليه.

يؤمّن المستأجِر ضد مخاطر الإيجار (الحريق، أضرار المياه...) ويقدّم ما يثبت ذلك عند طلب المؤجِّر.

يُحرَّر محضر معاينة عند الدخول وعند المغادرة بحضور الطرفين ويوقّعانه؛ وتُردّ وديعة الضمان عند المغادرة بعد خصم المبالغ المثبتة بالمستندات.

شروط خاصة متفق عليها بين الطرفين

توقيع المؤجِّر

الاسم الكامل بالحروف

توقيع المستأجِر

الاسم الكامل بالحروف